

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ОЗГО/23-5175

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300286
Дата начала приема заявок:	09.01.2024
Дата окончания приема заявок:	09.02.2024
Дата определения участников:	13.02.2024
Дата продажи:	13.02.2024

2023 год

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.08.2023 № 156-З п. 156;
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 512/54 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год»;
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 685/70 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Яковлево, д. 2а»;
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 3984 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Адрес: 142600, Московская область, город Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, дом 2

Сайт: www.ozmo.ru
Телефон: 8 (496) 413-10-64

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Оператор электронной площадки:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Клуб

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476913) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:24:0060602:299 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476913) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:299-50/141/2022-2 от 27.01.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476913) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 307,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 3.

Рыночная стоимость Объекта: 1 928 500,00 руб. (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476923) (Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 3984 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 04.10.2023 № СИ-23-015954 (Приложение 2), письмах Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.12.2023 № б/н (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:24:0060602:917 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476923 (Приложение 2).

Сведения о правообладателе земельного участка: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность № 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 от 29.07.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288476923) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 200

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Рыночная стоимость Объекта: 1 390 500,00 руб. (Один миллион триста девяносто тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Цена первоначального предложения имущества: 3 319 000,00 руб. (Три миллиона триста девятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 659 500,00 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 165 950,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 331 900,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 09.01.2024 по 09.02.2024 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000008002, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000007275, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.01.2024 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 09.02.2024 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 13.02.2024 .

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 13.02.2024 в 12 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 13.02.2024 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

¹ Здесь и далее указано московское время.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона»

устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023 № 3984

О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 №512/54 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 №523/55, от 21.02.2023 № 561/58, от 25.05.2023 №590/61, от 22.06.2023 №611/62), прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.11.2023 №664/67, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от

025023

26.12.2023 №685/70 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Яковлево, д. 2а», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, протоколом по аукциону от 23.11.2023 № ПЭ-ОЗГО/23-3800 о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Орехово-Зуевский г.о., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 307,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0060602:299, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общей площадью 2 200,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0060602:917, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево (далее Земельный участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 3 319 000,00 (три миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- Здание – 1 928 500,00 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- Земельный участок – 1 390 500,00 (один миллион триста девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 331 900,00 (триста тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 (десять) процентов цены первоначального предложения - 331 900,00 (триста тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество («цену отсечения») – 50 (пятьдесят) процентов начальной цены Имущества – 1 659 500 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») - 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» -165 950,00 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);


- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем, единственным участником (Покупателем) продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) продажи посредством публичного предложения в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Подготовил: 
начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ



О. В. Зайцева

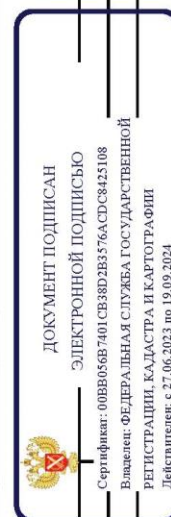
Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476913			
Кадастровый номер:	50:24:0060602:299		
Номер кадастрового квартала:	50:24:0060602		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 190:060-19697; Условный номер 50-50-24/017/2011-239		
Местоположение:	Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п. деревня Яковлево, 2а		
Площадь:	307,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Клуб		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	6114185,58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0060602:917		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:24:0060602:456		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

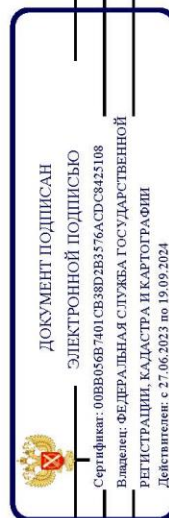
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476913	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:299	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зайцева Ольга Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5	
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476913	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:299	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0060602:299-50/141/2022-2 27.01.2022 14:50:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

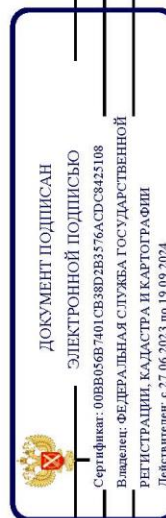
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476913	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:299	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CEB802B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов выписки: 5	
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476913	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:299	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:24:0060602:456	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	307.9



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Клуб

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Орехово-Зуевский район	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Белавинское
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Яковлево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	2а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,Б1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	190:060-19697

Технический паспорт составлен по состоянию на 05 марта 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:	
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛАВИНСКОЕ	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы №2 Саленко И.Г.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:10000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:100	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование Клуб

Год завершения строительства 1965

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен ж/бетонные панели

Количество надземных этажей _____ Количество подземных этажей _____

Строительный объем 1633 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 307,9 кв.м

Площадь застройки 349,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 684 746,10 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

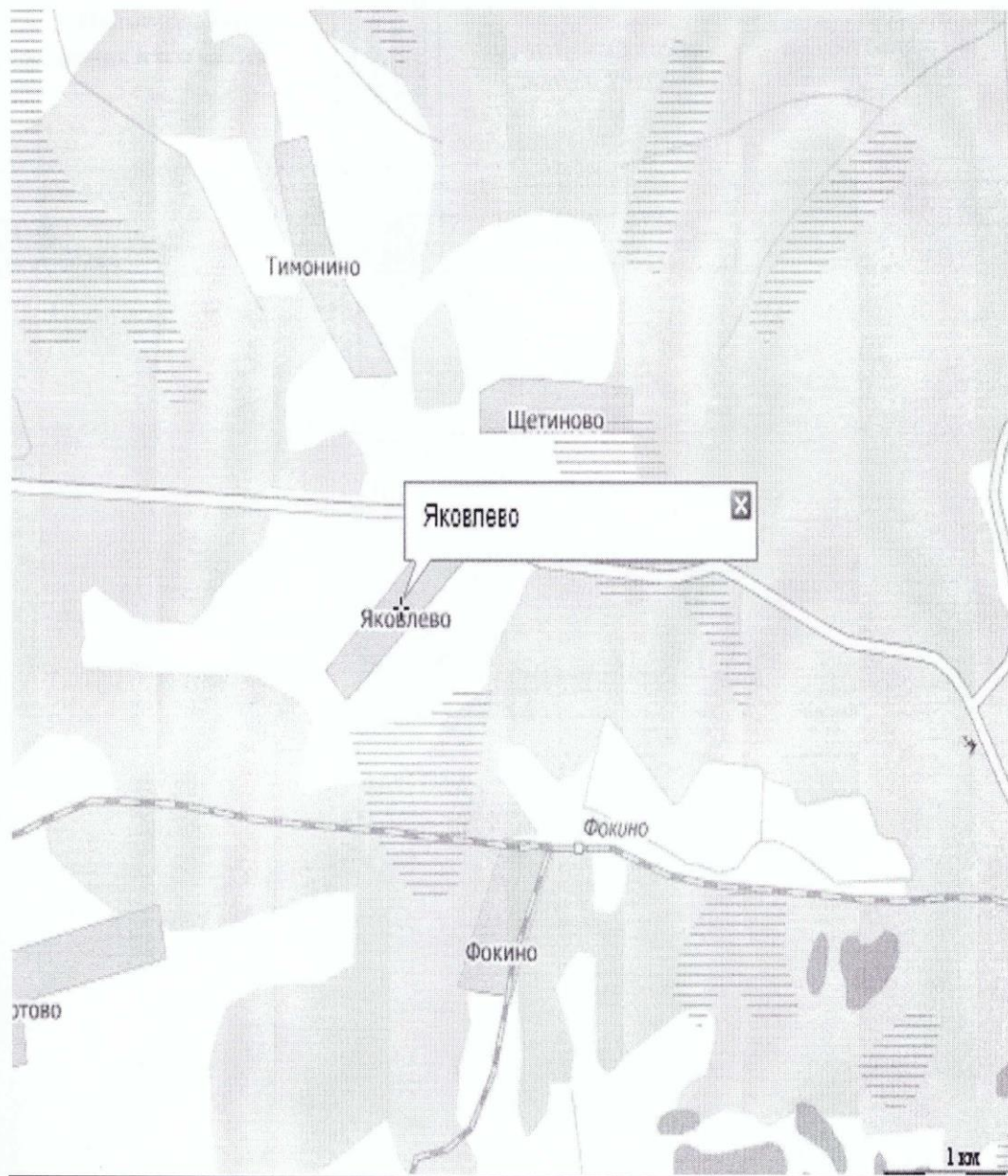
Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



X - ИНВЕНТАРИЗИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

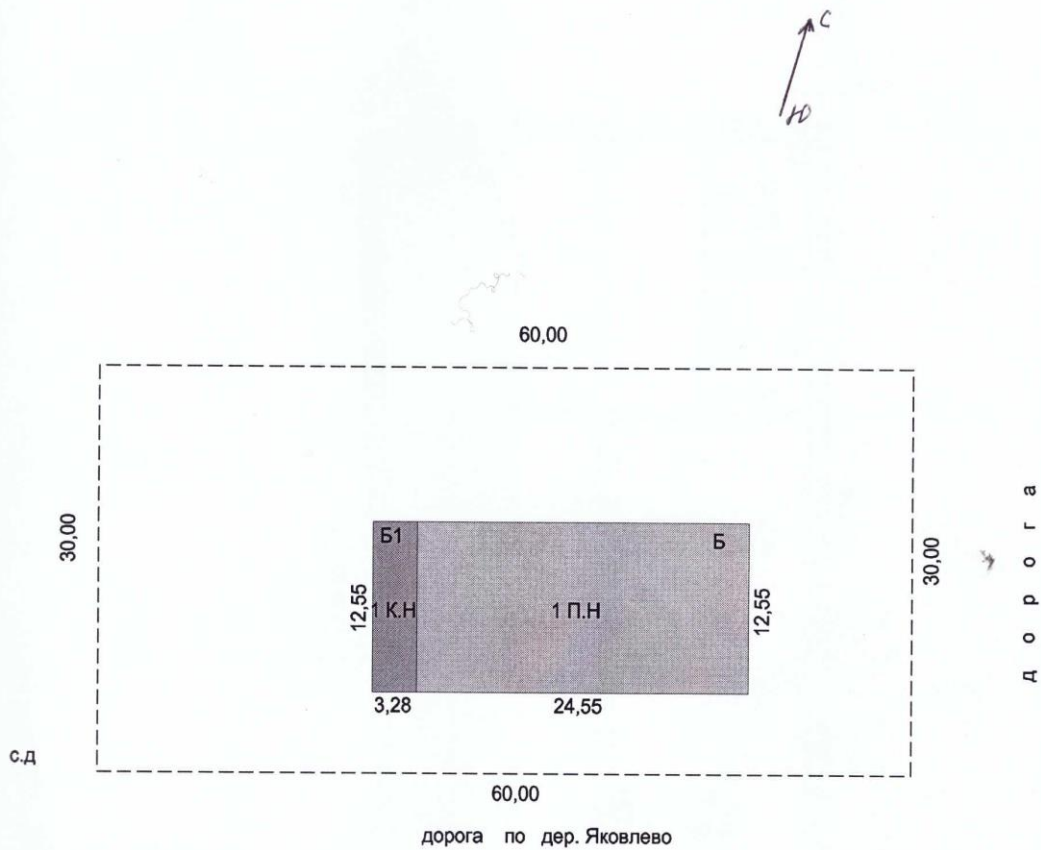
МАСШТАБ 1:10000

Исполнитель: Лушар / Лушинов /

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 05 марта 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	Клуб	1 965		0,00
Б1	пристройка	1 965		0,00

Ситуационный план



Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта				
Руководитель	Ф.И.О. Саленко И.Г.	Дата	Московская область Орехово-Зуевский район дер. Яковлево	Лист <u>1</u>
		05.03.2011		Подпись
		<i>[Signature]</i>	д.2а	Масштаб 1:500


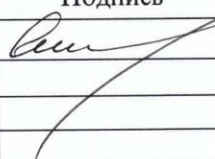
8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	тамбур	3,1	4,37	
Б			2	кладовая	6,8		
Б			3	коридор	3,0		
Б			4	основная	10,9		
Б			5	зал	162,1		
Б1			6	котельная	35,6	4,40	
Б			7	библиотека	31,4	4,37	
Б			8	коридор	11,6		
Б			9	холл	40,1		
Б			10	котельная	3,3		
<i>Всего:</i>					307,9		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Пушкова И.Б.		Саленко И.Г.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

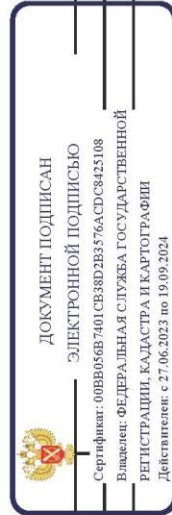
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923			
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917			
Номер кадастрового квартала: 50:24:0060602			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2022			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево
Площадь:	2200 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1399464
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:24:0060602:299
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Сведения о кадастровом инженере:	образованем земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Яковлево
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зайцева Ольга Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D283576ACD8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923			
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917			

1	<p>1.1 Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>	<p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 29.07.2022 15:25:57</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p>	
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>	
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>	
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p>	
7	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>	
8	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>	
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p>	
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923			
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600			

Условные обозначения:	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B806587401CB8D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923			
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°37.6'	5.94	данные отсутствуют	50:24:0000000:73962	
2	1.1.2	1.1.3	107°4.7'	28.57	данные отсутствуют	50:24:0000000:73962	
3	1.1.3	1.1.4	109°37.4'	26.05	данные отсутствуют	50:24:0000000:73962	
4	1.1.4	1.1.5	108°51.2'	3.9	данные отсутствуют	50:24:0000000:73962	
5	1.1.5	1.1.6	225°27.2'	24.96	данные отсутствуют	50:24:0060602:572	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	228°23.1'	20.6	данные отсутствуют	50:24:0060602:572	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	300°6.6'	57.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	44°46.7'	31.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B015B7401CB38D2B35764CDF845108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288476923	
Кадастровый номер: 50:24:0060602:917	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50. зона			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	462716.63	2297687.99	0.1
2	462715.03	2297693.71	0.1
3	462706.64	2297721.02	0.1
4	462697.89	2297745.56	0.1
5	462696.63	2297749.25	0.1
6	462679.12	2297731.46	0.1
7	462665.44	2297716.06	0.1
8	462694.47	2297666	0.1
1	462716.63	2297687.99	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8423108	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:24:0060602:917
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2200
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области

	сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)

	- расположение в границах населенного пункта	В границах д. Яковлево 2200 кв.м	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1; Этажность/Высотность: 3/-; Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 №1712 (ред. от 31.08.2023)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 31.08.2023)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Минимальный размер земельного участка при формировании земельных участков под существующими гаражами, права собственности на которые оформлены до вступления в силу Правил, может не соответствовать минимально разрешенному размеру земельного участка, установленному градостроительным регламентом настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ГРИ	Код (числовое обозначение ГРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			или	шах			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Общезижития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
 утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
 утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
31	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
32	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
37	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
 утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
38	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
39	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
40	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
41	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
42	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
43	Обеспечение внутреннего правоупорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
44	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Выставочно-ярмарочная деятельность - 4.10
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
 утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 31.08.2023)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
3	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Научно-производственная деятельность	6.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 17/12 (ред. от 31.08.2023)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется в соответствии с ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 26.12.2023 № 8/н
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М. С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке (далее Земельный участок), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общей площадью 2 200,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0060602:917, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 307,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0060602:299, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а (далее Здание).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок и Здание являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Земельный участок и Здание с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка Здания соответствуют представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Исп. Глебова Е.В.
496-413-10-64 (2011)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 26.12.2023 № Б/к
на № _____ от _____

**Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М. С.**

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что общая рыночная стоимость объектов недвижимости:

- нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 307,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0060602:299, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общей площадью 2 200,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0060602:917, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево (далее Земельный участок)

(с учетом оценки и расходов бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области на подготовку объектов для целей приватизации) составляет 3 319 000,00 (три миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- Здание – 1 928 500,00 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- Земельный участок – 1 390 500,00 (один миллион триста девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Исп. Глебова Е. В.
496-413-10-64 (2011)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 26.12.2023 № 5/н
на № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «Региональный центр торгов»
М. С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках проведения работы по подготовке документов для организации и проведения торгов в отношении объектов муниципальной собственности:

- нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 307,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0060602:299, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общей площадью 2 200,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0060602:917, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево

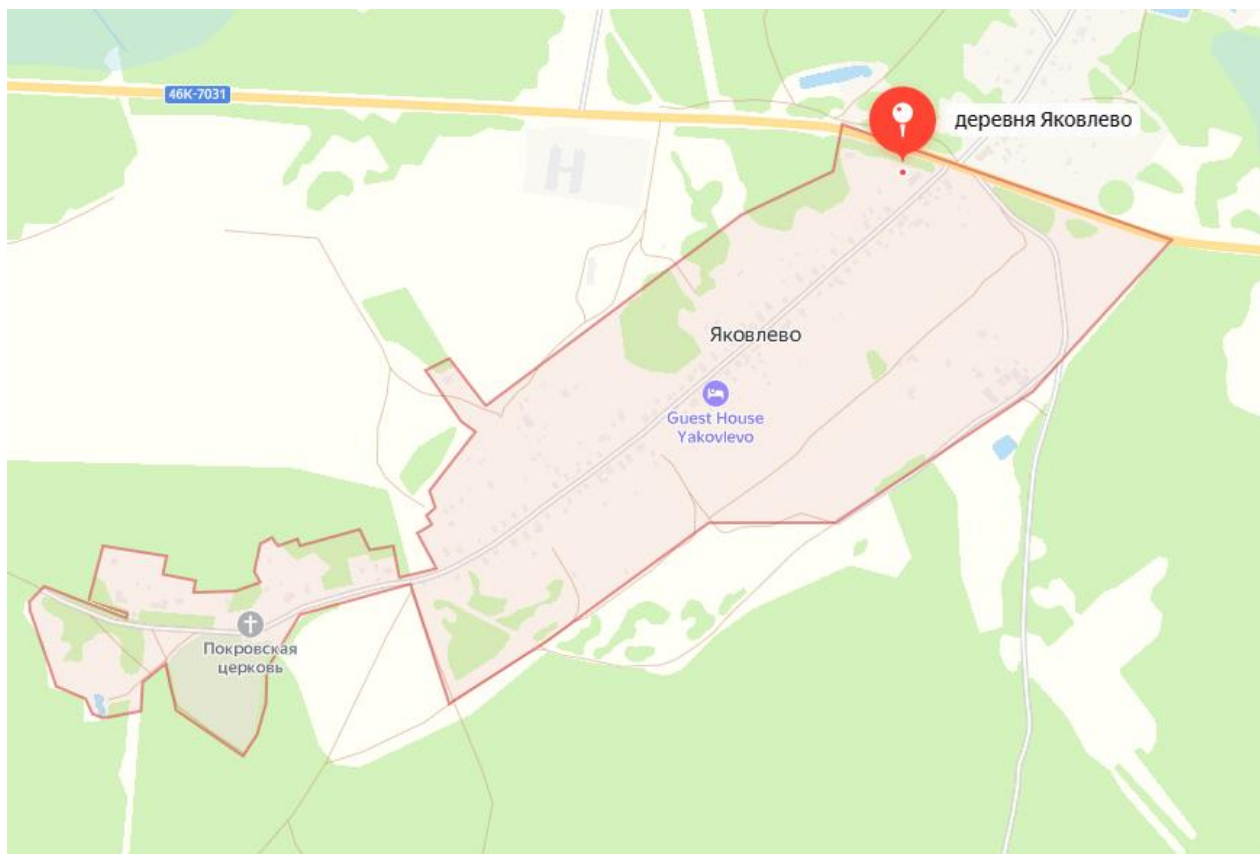
Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что состояние Здания неудовлетворительное: частично отсутствуют оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь Здания захлавлена остатками конструкций здания.

Заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Исп. Глебова Е.В.
8-496-413-10-64 (2011)

Фотоматериалы



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
№ _____

Московская обл, г Орехово-Зуево,
Октябрьская пл, д 2

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035007001270, ИНН/КПП 5034082515/503401001, в лице _____ действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Продавец», с одной стороны, и

Если покупатель юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН _____ / _____ / _____ /, в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта),

Если покупатель физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

Если покупатель индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, ОГРНИП _____, адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Орехово-Зуевский городской округ, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

– Здание, назначение: Нежилое здание, наименование: Клуб, площадь: 307.9 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а кадастровый номер: 50:24:0060602:299, находящийся в муниципальной собственности: Орехово-Зуевский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.01.2022 сделана запись о регистрации № 50:24:0060602:299-50/141/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Земельный участок, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», площадь: 2200 кв.м., адрес

объекта: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево кадастровый номер: 50:24:0060602:917, находящийся в муниципальной собственности: Орехово-Зуевский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.07.2022) сделана запись о регистрации № 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 .

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имушества подписывается Сторонами в электронной форме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имушества. .

2. Условия и порядок оплаты Имушества

Если покупатель физическое лицо:

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имушества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС _____ (_____) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имушества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

Если покупатель юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в соответствии с бюджет в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС _____ (_____) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере _____ (_____) рублей _____ копеек направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

3. Залог Имущества

3.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества, в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по Договору.

3.2. Имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит Продавцу на праве собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

4.2.3. Принять в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно разделу 2 Договора Имущество по акту приема (передачи), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами (приложение).

4.2.4. С даты принятия Объекта приватизации по акту приема (передачи) и до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект приватизации содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.8. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.2.9. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

4.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным разделом 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.3 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования: Орехово-Зуевский городской округ .

5.2. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

5.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение сроков и порядка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 2.3 и 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5034082515, КПП 503401001, ОКТМО 46757000 , КБК: .

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 4 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктами 2.3 и 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения.

7. Изменение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес:

Московская обл, г Орехово-Зуево, Октябрьская
пл, д 2

Почтовый адрес:

Московская обл, г Орехово-Зуево, Октябрьская
пл, д 2

ИНН/КПП 5034082515/503401001

Покупатель:

Если юридическое лицо:

_____ (наименование организации)

Юридический _____ адрес:

Фактический _____ адрес:

_____ телефон:

ИНН/КПП/ОГРН _____ / _____ / _____ /

Если физическое лицо:

_____ (ФИО)

дата рождения _____ г.,

адрес регистрации – _____,

паспорт: _____ выдан

_____, код подразделения

_____ ; ИНН _____,

_____ (ФИО)

дата рождения _____ г.,

адрес регистрации – _____,

паспорт: _____ выдан

_____, код подразделения

_____ ; ИНН _____

ОГРНИП _____

_____ (Ф.И.О)

_____ (Ф.И.О)

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

Московская обл, г Орехово-Зуево, Октябрьская пл, д 2 _____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035007001270, ИНН/КПП 5034082515/503401001, в лице _____ действующ___ на основании __, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

Если покупатель юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН _____/_____/_____/, в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта),

Если покупатель физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

Если покупатель индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, ОГРНИП _____, адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Орехово-Зуевский городской округ, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от _____ № _____ недвижимое имущество:

- Здание, назначение: Нежилое здание, наименование: Клуб, площадь: 307.9 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а кадастровый номер: 50:24:0060602:299, находящийся в муниципальной собственности: Орехово-Зуевский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.01.2022 сделана запись о регистрации № 50:24:0060602:299-50/141/2022-2

- Земельный участок, кадастровый номер: 50:24:0060602:917, площадью: 2200, адрес: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево, находящийся в муниципальной собственности Орехово-Зуевский городской округ(государственная регистрация права № 50:24:0060602:917-50/141/2022-1 от 29.07.2022) .

Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в

электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

_____ (Ф.И.О).

Покупатель:

_____ (Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

тендер
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

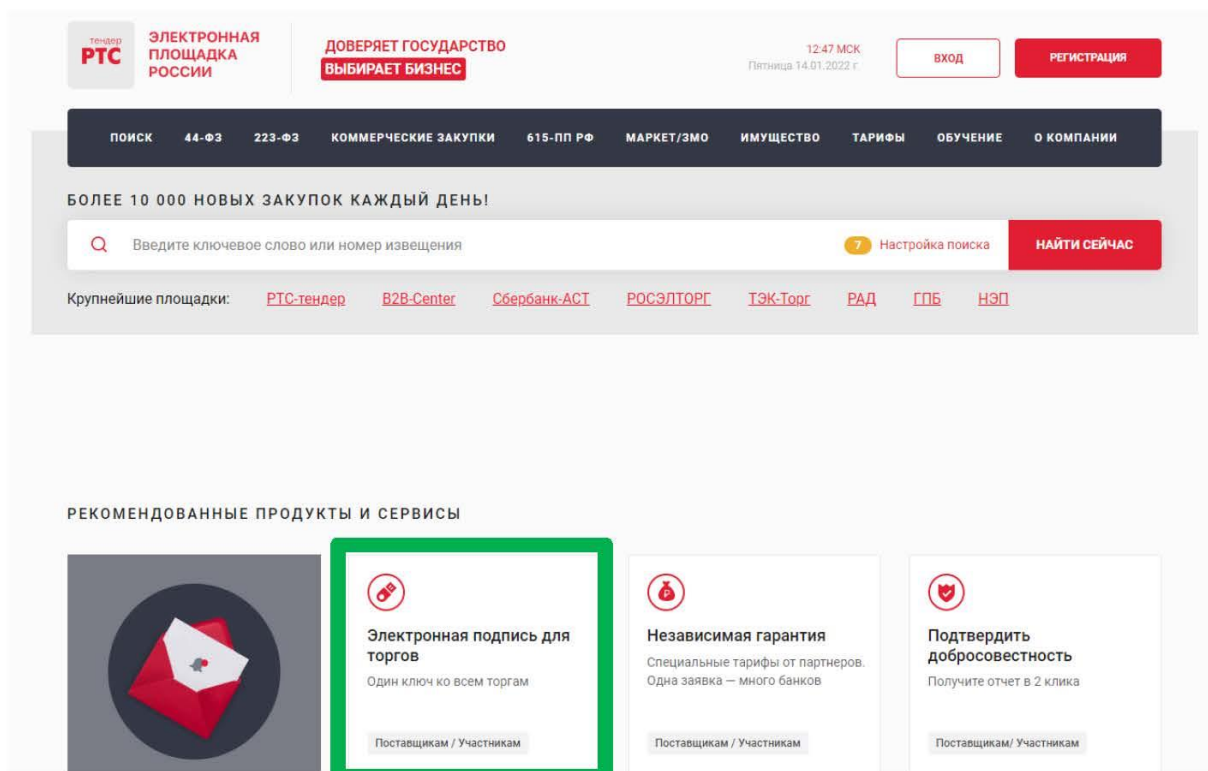
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

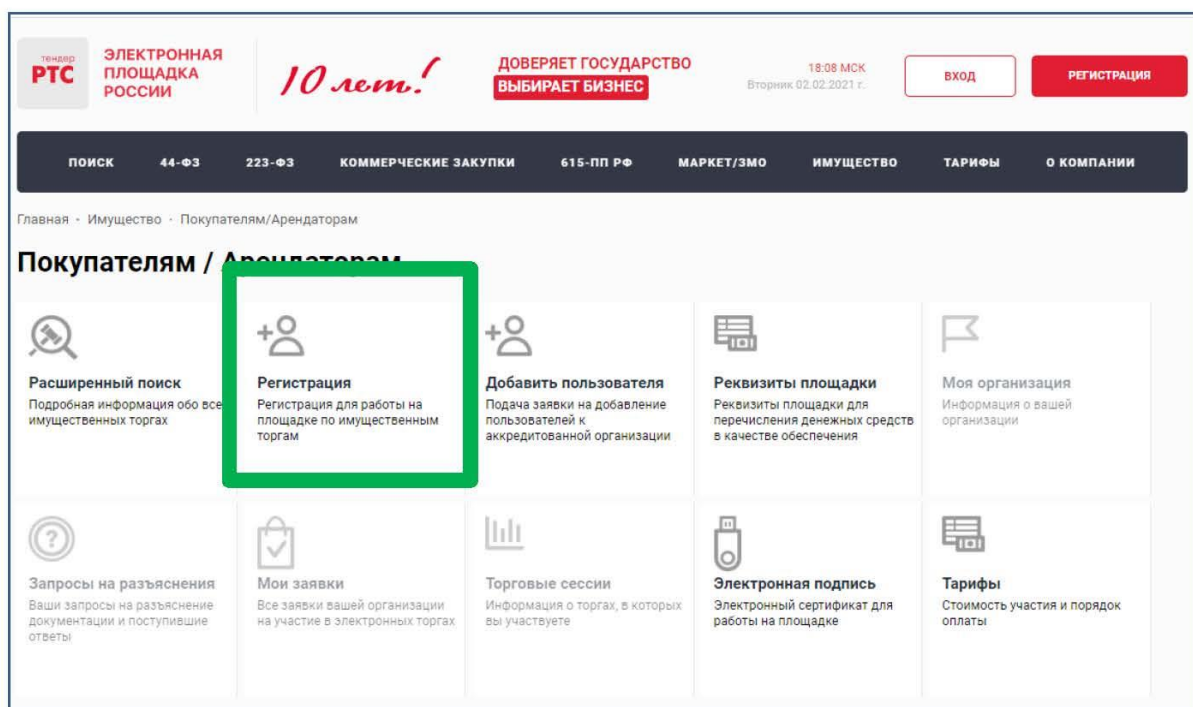
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «СБ ПП»

Полное наименование [?] *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выбереть

ИНН *

КПП *

СГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-мейл, используемый в сети (три организации)

Сюймовый e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации *
(исполнительный / сопоставительный / прокси)

Контактное лицо *

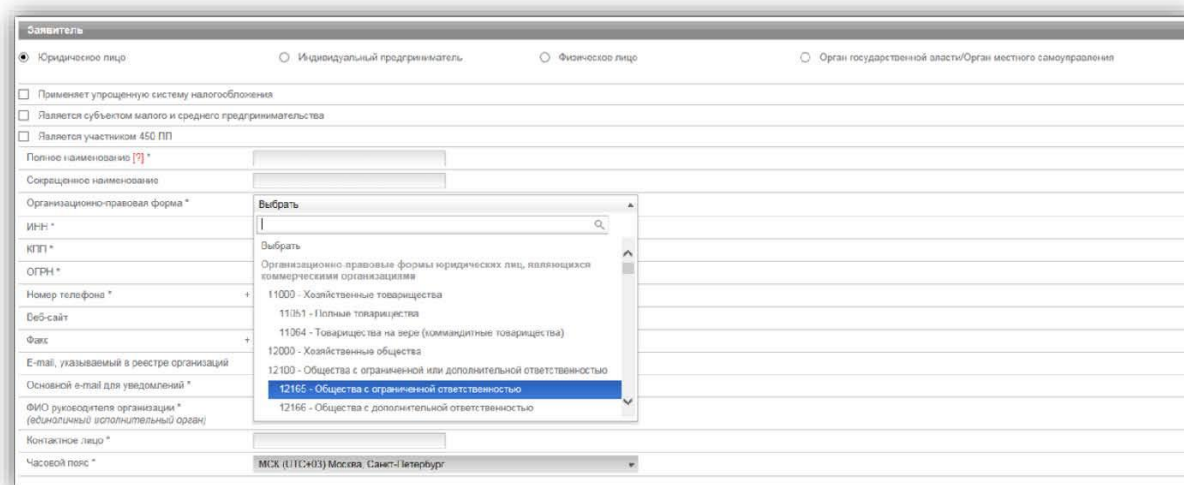
Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

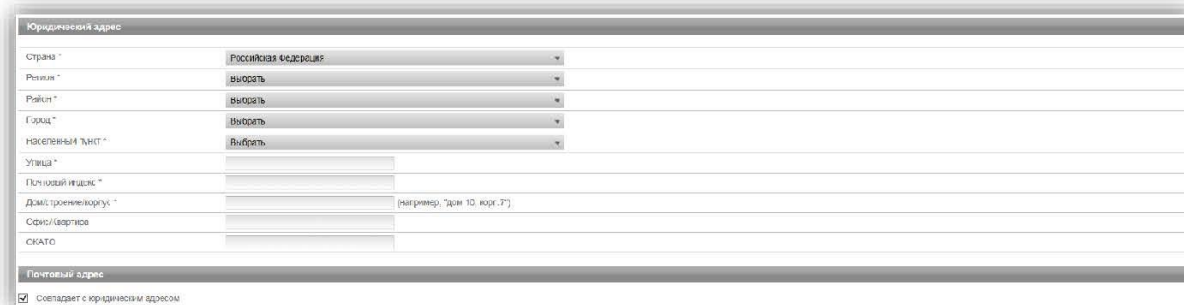
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

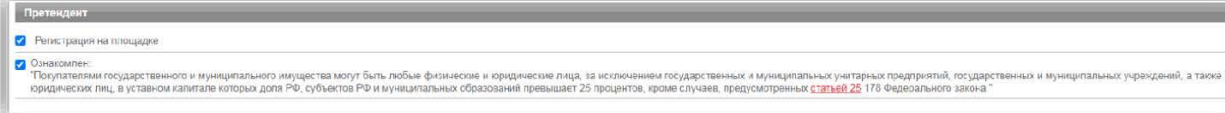


В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

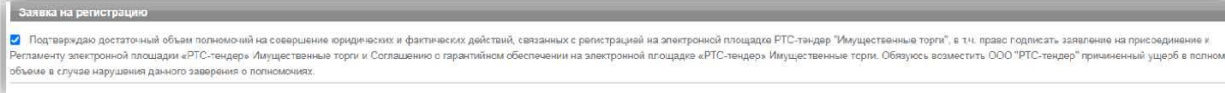
Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

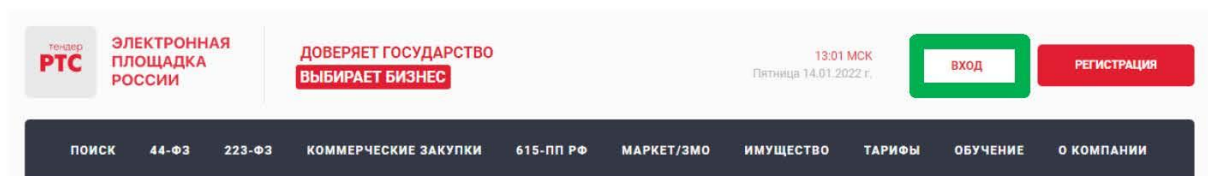
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта PTS-тендер:

1. Перейдите на главную страницу PTS-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

**ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ**

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 MCK
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ РЫНОК/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

Расширенный поиск
Подробная информация обо всех имущественных торгах

Регистрация
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

Добавить пользователя
Подать заявку на добавление пользователей к аккредитованной организации

Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

Моя организация
Информация о вашей организации

Запросы на разъяснения
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

Мои заявки
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

Торговые сессии
Информация о торгах, в которых вы участвуете

Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке

Тарифы
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

Площадки

2 выбрано

Правило проведения

16 выбрано

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

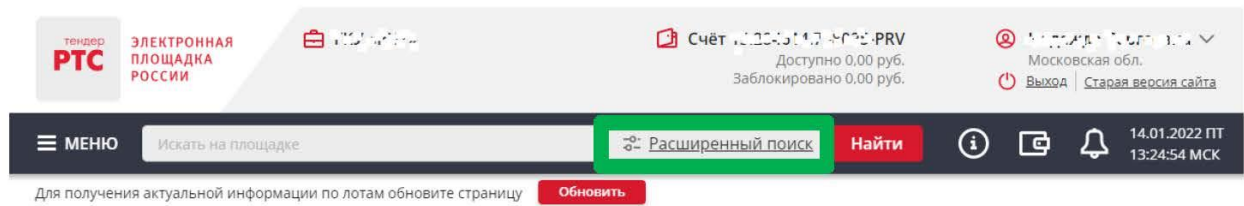
ОЧИСТИТЬ

ВСЕ
АКТУАЛЬНЫЕ
В АРХИВЕ
Цена по убыванию
Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
<p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...)</p> <p>Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Продавец: Южно-Уральская ДРП ЦДРП Регион: Брянская обл. Площадка: РТС-тендер Дата публикации: 14 января 2022, 13:10 MCK Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 MCK</p> <p style="font-size: small;">« 0 (Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов) Аукцион</p> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <div style="background-color: #e74c3c; color: white; padding: 5px 15px; border-radius: 3px;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</div> </div>				
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
<p>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн (далее...)</p> <p>Организатор: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования Продавец: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования Регион: Иркутская обл. Площадка: РТС-тендер Дата публикации: 14 января 2022, 13:01 MCK Окончание приема заявок: 10 февраля 2022, 11:00 MCK</p>				

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете сверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».
Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

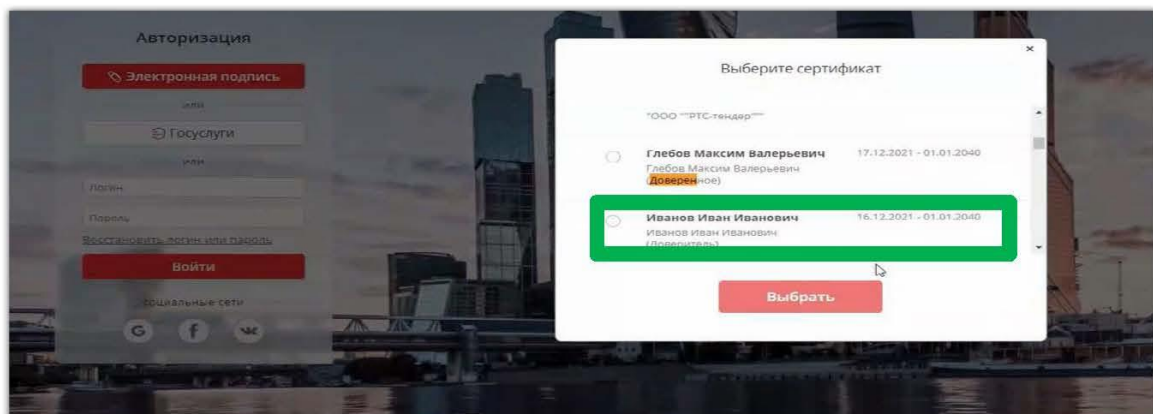
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

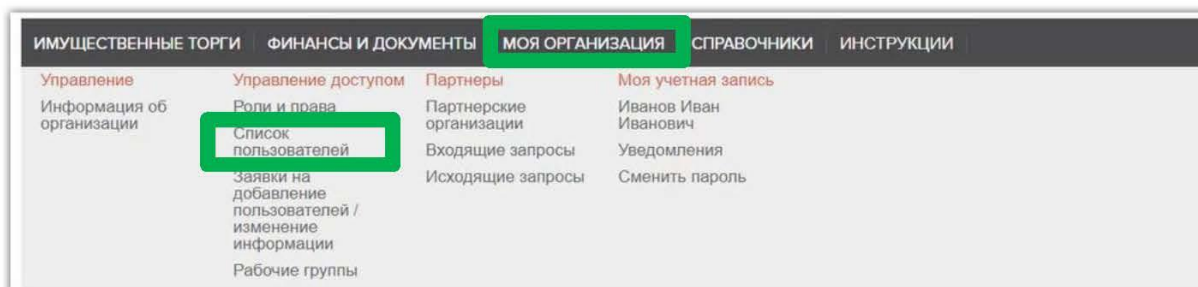
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

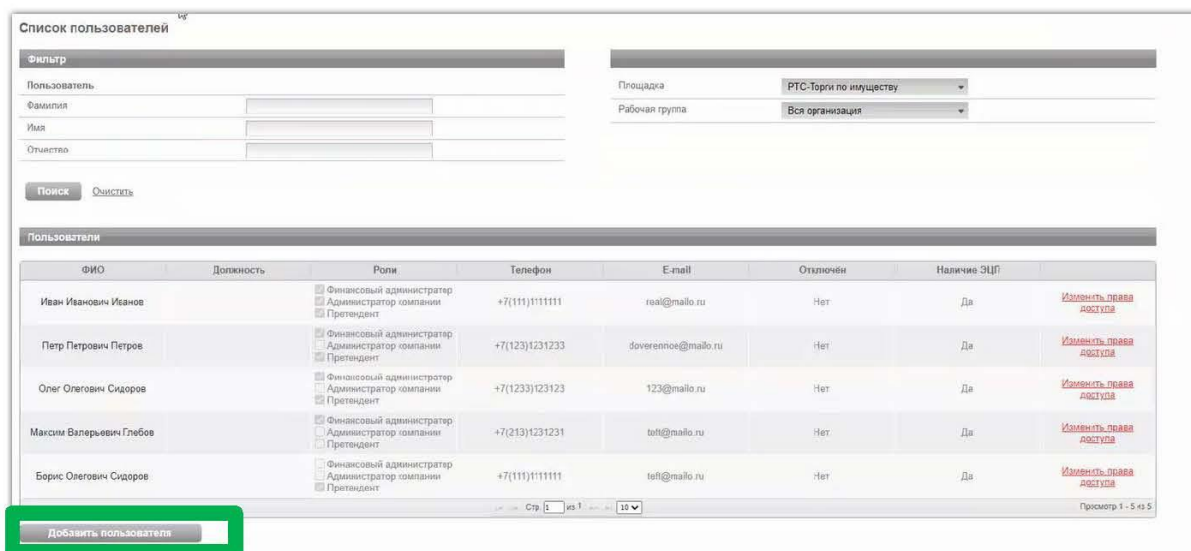
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



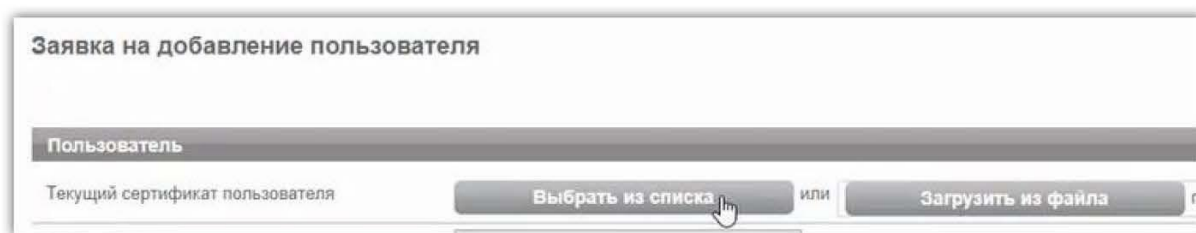
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя: или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * +7 (-) дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Название организации

Срок доверенности

Способ доставки сообщений *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка:

Рабочая группа:

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	rsa@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	dove@pms@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глибов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(213)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лицо Доверенное Физическое		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

Ресурсы: 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

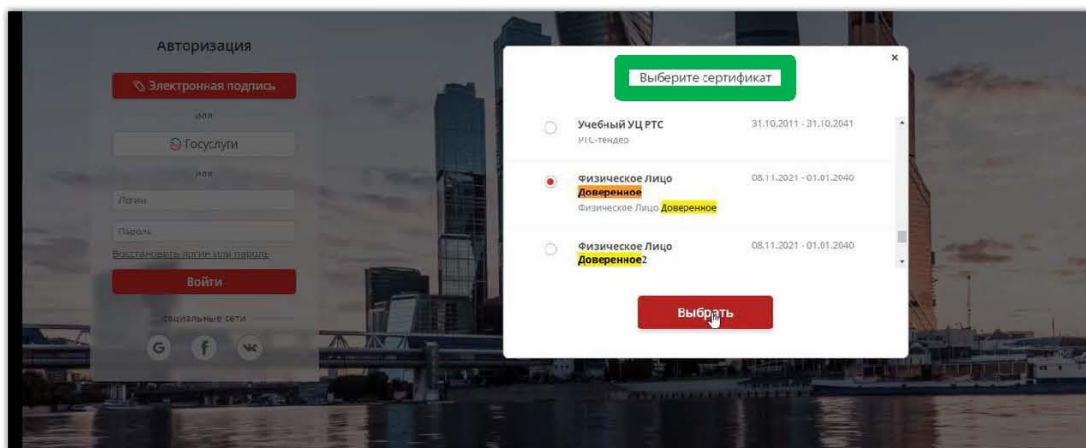
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

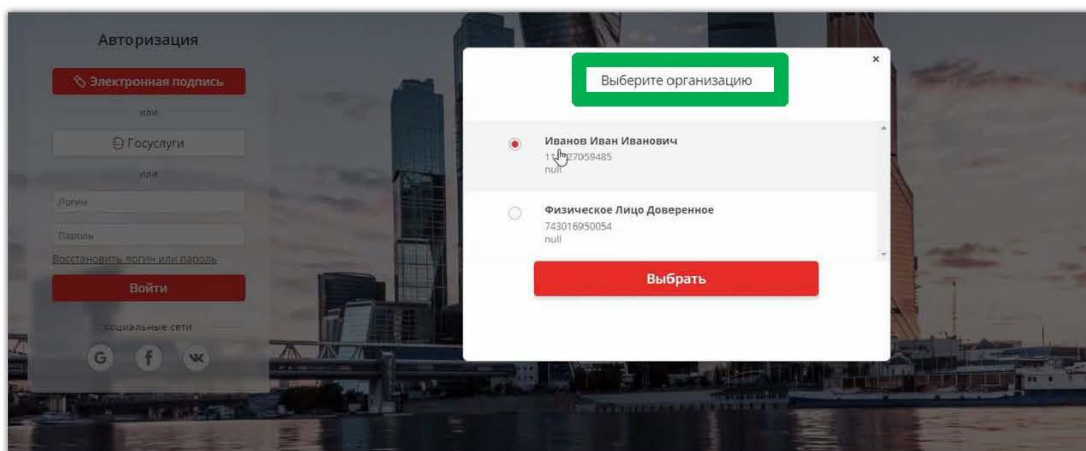
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Претендент	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

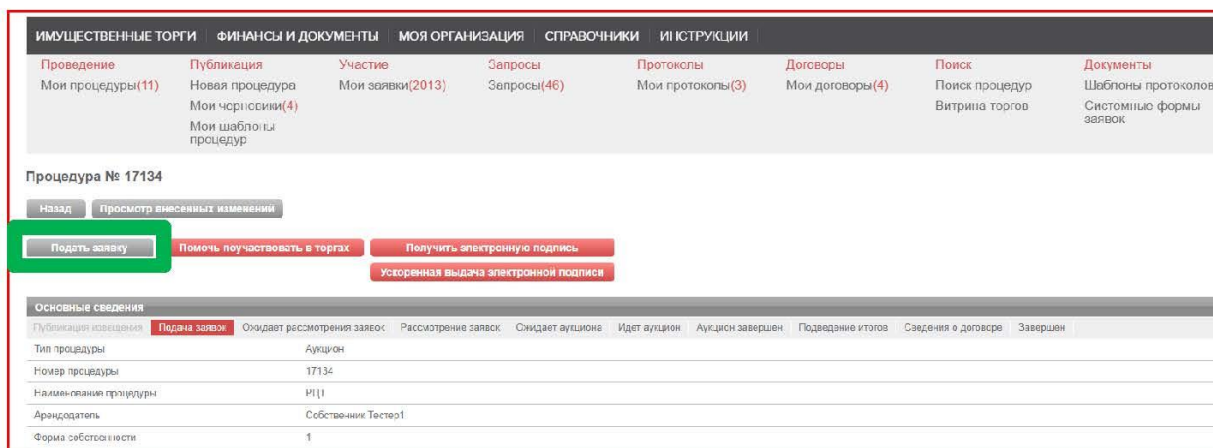


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

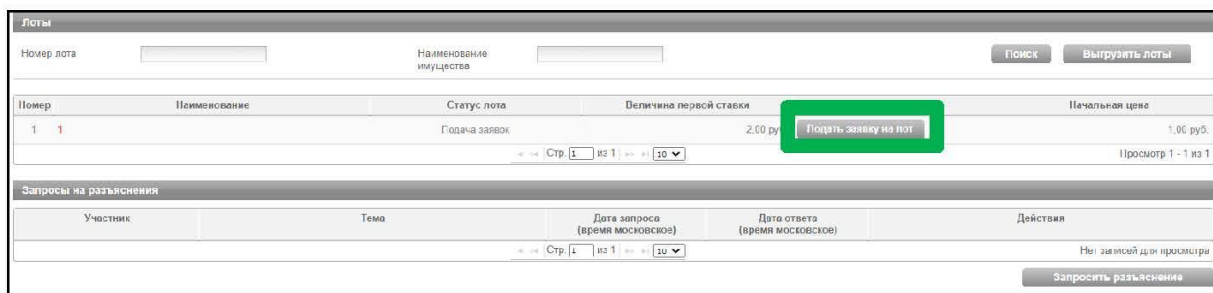


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по заявке

Инициатор:	ООО ТестМ1
Претендент:	ООО Тестер5
В лице:	Тестер 5
Действующий на основании:	<input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ
Адрес исполнительства:	555555, Российская Федерация, г Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
Почтовый адрес:	123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст.Исмаилов, Петрова, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)321234
ИНН:	6027902146
ОГРН:	1032078386913

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента:	6027902146
КПП Претендента:	741231209
Наименование банка:	Банк Тестера 5 ОАО 66
БИИ:	590505966
Расчетный счет:	407020000000000000999
Корр. счет:	

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и [сайта Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме а установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. [Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, спонсирование, уничтожение персональных данных]. При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на последнюю такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатаемая форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Кем выдан * <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕПРЮЛ (полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документа с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании лица копия приказа о назначении)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об избрании или о назначении крупной сделки (если требование о несоблюдении членом такой сделки для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключение договора, исполнение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявления об оспаривании решений и замечания, об отмене решений арбитражного суда и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда, об отмене решений и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда в Корпусе Российской Федерации об осуществлении государственной закупки	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>

Доступ к процедуре - рабочие группы

Вся организация

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 46094818841,30 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 46094818841,30 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.68540-PRV	094040994,36 руб.	4967053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<div style="text-align: center;"> <input type="button" value="Пополнить счёт"/> <input type="button" value="Вывести средства"/> </div>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подана заявок
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона	
Аукцион с продолжением	Да
Продолжение с минутами	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:00:00
Осталось:	00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения * Да

Формы заявки: [скачать документ](#)

Стр. 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона	
Аукцион с продлением	Да
Продление в минутах	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:05:24
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:07:15 МСК

Лоты

Номер лота	Наименование лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:05:26	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Согласен с требованиями извещения * Да

Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительность:	00:05:42
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да

Шаг аукциона: 2,00 %

Осталось до завершения лота: 00:29:13

Ценовое предложение *

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение с цене
1226	6627983146	ООО Тестерыб	15.08.2016 17:50:01	1 203,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы			Действия
Тип	Дата		
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08		Скачать

Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru